CONSORZIO DI BONIFICA INTEGRALE VALLO DI DIANO E TANAGRO
Via G. Mezzacapo n. 39 - SALA CONSILINA (SALERNO)
****

Deliberazione della Deputazione Amministrativa

Deliberazione n. 17 del 28 gennaio 2025

OGGETTO

Provvedimenti per la modifica del disciplinare e del bando di gara per l'affidamento dei lavori di irrigazione dell'area del carciofo bianco nel Comune di Pertosa – CUP B31D08000140001.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventotto del mese di gennaio (28-1-2025), dalle ore 11:15 presso la sede del Consorzio di Bonifica Vallo di Diano e Tanagro in Sala Consilina alla via G. Mezzacapo, si è riunita la Deputazione Amministrativa in aggiornamento della precedente seduta del 22-1-2025.

Risultano presenti ed assenti i seguenti componenti:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
DOTT. BENIAMINO CURCIO (Presidente)	X	
SIG. MARIO UBALDO TREZZA(Vice-Presidente)	X	
GEOM. RAFFAELE IPPOLITO	X	
SIG. GIANFRANCO CAVALLONE	X	
SIG. PAOLO IMPARATO (delegato regionale)	X	

Assume la Presidenza il dott. Beniamino Curcio, Presidente del Consorzio, ai sensi dell'art. 18 dello Statuto.

Assiste con funzioni di Segretario il Direttore Amministrativo del Consorzio Avv. Emilio Sarli.

Partecipa alla seduta il Direttore del Consorzio Ing. Alliegro.

Il Presidente, nella permanenza del numero legale per l'adunanza, prosegue nella riunione della Deputazione Amministrativa.

Scansionato con CamScanner

Il Presidente comunica che è stata presentata una proposta deliberativa di modifica del disciplinare e del bando di gara per l'affidamento dei lavori di irrigazione dell'area del carciofo bianco nel Comune di Pertosa.

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATIVA

VISTA l'allegata proposta di deliberazione del 28-1-2025, prot. n. 328, dall'oggetto: «Bando di gara a procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di irrigazione dell'area del Carciofo Bianco nel Comune di Pertosa e sostituzione del tronco mediano dell'adduttore dell'area irrigua ex 3° lotto – stralcio funzionale 2024". CUP B31D08000140001. Proposta di modifica del bando di gara».

PRESO ATTO, dai contenuti della detta proposta deliberativa che: - l'associazione ANCE AIES Salerno con nota pec acquisita al protocollo consortile in data 21-1-2025 al n. 250 ha segnalato alcuni presunti profili di illegittimità del bando di gara (violazione dell'art. 53 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023); - il Consorzio di Bonifica Vallo di Diano e Tanagro con nota del 24-1-2025, prot. n. 287, ha riscontrato la citata nota ANCE AIES Salerno puntualizzando che: - il bando di gara è stato correttamente impostato, in quanto la disciplina dell'art. 53, comma 1, facendo specifico riferimento alle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, non è applicabile al bando del Consorzio che è stato impostato su una procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 83 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per la quale è prevista l'ordinaria applicazione dell'art. 106 in merito alle garanzie per la partecipazione alla medesima procedura; - circa le contestazioni dei sub-criteri 3.1 e 3.3 in via generale non si è ritenuto condivisibile l'interpretazione restrittiva del dettato dell'art. 108, comma 4, del Codice, in quanto lo stesso Codice all'art. 108, comma 6, prevede che: "I criteri di aggiudicazione sono considerati connessi all'oggetto dell'appalto quando riguardino lavori, forniture o servizi da fornire sotto qualsiasi aspetto e in qualunque fase del loro ciclo di vita, compresi i fattori coinvolti nel processo specifico di produzione, fornitura o scambio di questi lavori, forniture e servizi o in un processo specifico per una fase successiva del loro ciclo di vita, anche se questi fattori non sono parte del loro contenuto sostanziale". In questo contesto, la scelta non deve limitarsi ai fattori strettamente attinenti al contratto di appalto, ma può comprendere anche altri fattori, tra cui quelli legati alla qualità e alla durabilità dell'opera nel suo complesso ciclo di vita, compresa quello del futuro esercizio, affidato da normativa regionale vigente al servizio di irrigazione consortile. Ciò anche in ragione del fatto che l'intervento è innestato nel finanziamento della Legge n. 178/2020, direttamente collegato ai principi generali del PNRR, nel quale vige il tassativo obbligo del rispetto del principio

Scansionato con CamScanner

D.N.S.H. che, tra i vari obiettivi primari, si propone di sostenere interventi che contribuiscano al rispetto del principio della mitigazione dei cambiamenti climatici.

PRESO ATTO, altresì, che il Consorzio di Bonifica Vallo di Diano e Tanagro con la citata nota n. 287/2025 ha ritenuto condivisibile l'invito di ANCE AIES Salerno a ridurre gli elementi potenzialmente aleatori che possano ledere il principio dell'art. 3 del Codice, dovendo il bando di gara garantire l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità e trasparenza, proporzionalità.

PRESO ATTO delle proposte di modifiche al disciplinare di gara e al bando di gara, così come specificate nell'anzidetta proposta deliberativa e che qui si intendono richiamate integralmente; nonché di ogni altro presupposto, motivazione e proposta contenuti nella medesima.

DATO ATTO della sussistenza del parere favorevole sulla proposta in argomento, reso ai sensi dell'art. 35, comma 5, dello Statuto.

RICHIAMATA la deliberazione deputatizia n. 212 del 12-12-2024 sull'argomento.

RITENUTO di provvedere conseguentemente in proposito.

D E L I B E R A all'unanimità

1) di ritenere la narrativa che precede parte integrante della presente deliberazione;

2) di prendere atto che l'associazione ANCE AIES Salerno con nota pec acquisita al protocollo consortile in data 21-1-2025 al n. 250 ha segnalato alcuni presunti profili di illegittimità del bando di gara (violazione dell'art. 53 e dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023) per l'affidamento dei "Lavori di irrigazione dell'area del Carciofo Bianco nel Comune di Pertosa e sostituzione del tronco mediano dell'adduttore dell'area irrigua ex 3° lotto – stralcio funzionale 2024". CUP B31D08000140001;

3) di dare atto che il Consorzio di Bonifica con nota del 24-1-2025, prot. n. 287, ha riscontrato la nota ANCE AIES Salerno puntualizzando quanto riportato in narrativa e nella relazione tecnica n. 328/2025 e che qui si intende richiamato;

4) di approvare integralmente, nelle sue premesse, presupposti, motivazioni e proposte, l'allegata proposta di deliberazione del 28-1-2025, prot. n. 328, dall'oggetto: «Bando di gara a procedura aperta per l'affidamento dei "Lavori di irrigazione dell'area del Carciofo Bianco nel Comune di Pertosa e sostituzione del tronco mediano dell'adduttore dell'area irrigua ex 3° lotto – stralcio funzionale 2024". CUP B31D08000140001. Proposta di modifica del bando di gara»;

Scansionato con CamScanner

5) per l'effetto, di: a) approvare le proposte di modifiche al disciplinare di gara e al bando di gara per l'affidamento dei lavori in argomento, così come specificate nell'anzidetta proposta deliberativa e che qui si intendono richiamate integralmente;
6) di prorogare i termini di scadenza del bando di gara alle ore 12:00 del 25-2-2025;
7) di prorogare i termini di scadenza per la richiesta di chiarimenti e di sopralluoghi fino a 7 giorni prima della data di cui al precedente punto 6);
8) di autorizzare la pubblicazione sulla piattaforma telematica di gara delle modifiche disposte al bando di gara e al disciplinare di gara;
9) di trasmettere copia del presente provvedimento al RUP e alla C.U.C. Comunità Montana Vallo di Diano.

Il Presidente Consorzio
Dott. Beniamino Curcio

Il Direttore Amministrativo (in veste di segretario)
Avv. Emilio Sarli

Scansionato con CamScanner

CONSORZIO DI BONIFICA INTEGRALE
VALLO DI DIANO E TANAGRO
84036 - SALA CONSILINA (Salerno)
Via G. Mezzacapo, 39 - Tel. 0975-21004 - fax 0975-270049
Cod. Fisc. : 83002270656 - www.bonificatanagro.it E-mail info@bonificatanagro.it

MINISTERO DELL'AGRICOLTURA DELLA SOVRANITÀ ALIMENTARE E DELLE FORESTE

Decreto di concessione del finanziamento e di impegno
MASAF - DISR 01 - Prot. Interno N.0246081 del 03/06/2024

Prot. ***328*** *del 28/01/2025*

Al Presidente del Consorzio
Ai Componenti della Deputazione Amministrativa del Consorzio
SEDE

Oggetto: Bando di Gara a procedura aperta per l'affidamento dei "*Lavori di irrigazione dell'area del Carciofo Bianco nel Comune di Pertosa e sostituzione del tronco mediano dell'adduttore dell'area irrigua ex 3° lotto – stralcio funzionale 2024*". CUP B31D08000140001. PROPOSTA DI MODIFICA DEL BANDO DI GARA.

PREMESSO CHE

- **ANCE AIES SALERNO** con una nota pec del 20/01/2025, assunta al prot. 250/2025 del 21/01/2025, ha segnalato alcuni presunti profili di illegittimità del bando di gara in oggetto, in merito a:
  - **VIOLAZIONE ART. 53 DEL D.Lgs. 36/2023**
  - **VIOLAZIONE ART. 108 DEL D.Lgs. 36/2023**
- Il Consorzio riscontrava la nota di ANCE AIES Salerno con la nota prot. 287 del 24/01/2025 nella quale, in merito alle specifiche segnalazioni ricevute, ha puntualizzato che:
  - si è ritenuto il bando di gara correttamente impostato, in quanto la disciplina dell'art. 53, comma 1, facendo specifico riferimento alle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, non è applicabile al nostro bando che è stato impostato su una procedura aperta ai sensi degli artt. 71 e 83 del D.lgs. 36/2023 e sm.i. per la quale è prevista l'ordinaria applicazione dell'art. 106 in merito alle garanzie per la partecipazione alla medesima procedura.
  - Circa le **contestazioni dei sub-criteri 3.1 e 3.3**, in via generale, non si è ritenuto condivisibile l'interpretazione restrittiva del dettato dell'art. 108 comma 4 del

Scansionato con CamScanner

Codice, per la ragione che lo stesso Codice all'art. 108 comma 6 prevede che "*I criteri di aggiudicazione sono considerati connessi all'oggetto dell'appalto quando riguardino lavori, forniture o servizi da fornire sotto qualsiasi aspetto e in qualsiasi fase del loro ciclo di vita, compresi i fattori coinvolti nel processo specifico di produzione, fornitura o scambio di questi lavori, forniture o servizi o in un processo specifico per una fase successiva del loro ciclo di vita, anche se questi fattori non sono parte del loro contenuto sostanziale.*" In questo contesto, la scelta non deve limitarsi ai fattori strettamente attinenti al contratto di appalto, ma può comprendere anche altri fattori, tra cui quelli legati alla qualità e alla durabilità dell'opera nel suo complessivo ciclo di vita, compresa quello del futuro esercizio, affidato da normativa regionale vigente al servizio di irrigazione consortile. Ciò anche in ragione del fatto che l'intervento complessivo è innestato nel finanziamento della Legge 178/2020, direttamente collegato ai principi generali del P.N.R.R., nel quale vige il tassativo obbligo del rispetto del principio D.N.S.H. (*Do No Significant Harm*) che, tra i vari obiettivi primari, si propone di sostenere interventi che contribuiscano al rispetto del principio della MITIGAZIONE DEI CAMBIAMENTI CLIMATICI.

- La stessa nota consortile ha comunque ritenuto condivisibile l'invito di ANCE AIES Salerno a ridurre gli elementi potenzialmente aleatori che possano ledere al rispetto del principio dell'art. 3 del Codice, dovendo il bando di gara garantire ***l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità.***

CONSIDERATO CHE:

- In tale circostanza, il RUP si è impegnato a proporre all'Amministrazione Consortile una proposta di modifica al bando che confermi in generale l'impostazione della griglia di valutazione già inserita nel disciplinare di gara con l'introduzione di alcuni elementi di maggiore precisazione dei criteri metodologici applicativi dei sub-criteri 3.1 e 3.3 (cfr. pagine 25 e 26 del disciplinare di gara) in modo da circoscrivere la discrezionalità di valutazione della commissione di gara nel perimetro di garanzia ***dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza nei confronti di tutti i concorrenti alla procedura di gara.***
- Per il criterio 3.1 la proposta dell'offerente dovrà prendere in considerazione una gradualità di punteggi in rapporto a possibili migliorie progettuali che potranno contemplare soluzioni logistiche nell'ambito delle aree e dei manufatti in progetto previsti nel piano di esproprio, compatibilmente con la situazione vincolistica rappresentata nel progetto, o altre soluzioni logistiche tese ad interessare altre aree e/o altri e diversi fabbricati, non già inseriti in

Scansionato con CamScanner

progetto ma prossimi alle medesime aree di progetto, sia in termini di uso temporaneo che di cessione a titolo definitivo.

- Per il criterio 3.3, sempre con riferimento alla tabella allegata al disciplinare di gara che aveva già inteso delimitare la discrezionalità applicativa dei materiali oggetto di offerta di scorte di magazzino, la proposta dell'offerente sarà indirizzata verso punteggi da attribuirsi con una migliore delimitazione dei fattori di discrezionalità di valutazione della commissione di gara.
- per il rispetto dei medesimi principi generali dell'art. 3 del Codice, è opportuno disporre una congrua dilatazione dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte, in modo da consentire a tutti gli operatori economici interessati alla partecipazione alla procedura di gara di poter adeguatamente valutare le modifiche del bando di gara, e conseguentemente, adattare le proprie offerte tecniche in relazione ai provvedimenti conseguenziali adottati dal Consorzio.

Tanto premesso e considerato, si propone di:

a) IL **PARAGRAFO 17.1** del disciplinare di gara è integrato con la seguente tabella, denominata "***CRITERIO 3.1-A***", disciplinante il sub criterio 3.1:

AZIONE	PUNTEGGIO	LIMITAZIONI APPLICATIVE E MODALITA' DI VALUTAZIONE
Sono valutabili soluzioni logistiche nell'ambito delle aree e dei manufatti in progetto previsti nel piano di esproprio.	**Max 3 (di 10)**	Saranno prese in considerazione solo le offerte che dimostreranno di aver eseguito una approfondita analisi di compatibilità con la situazione vincolistica dei luoghi e di coerenza con la destinazione urbanistica ed i parametri urbanistici ed edificatori dei luoghi in relazione al PRG/PUC vigente. Pena la non valutazione della proposta, la soluzione offerta dovrà essere accompagnata da un'asseverazione di un tecnico abilitato sulla compatibilità vincolistica ed urbanistica dell'intervento proposto e che lo stesso non alteri le autorizzazioni, i nulla osta ed i pareri acquisiti dalla stazione appaltante sul progetto posto a base di gara.
Sono valutabili soluzioni logistiche tese ad interessare altre aree e/o altri e diversi fabbricati, non già inseriti in progetto, ma prossimi alle medesime aree di progetto, in termini di uso temporaneo	**Max 6 punti (di 10)**	L'offerente, in tal caso, dovrà fornire un prospetto dettagliato contenente i termini specifici di descrizione e localizzazione dei sito offerto: caratteristiche dimensionali (superficie, accessibilità, ecc.); tipologia (terreno incolto, piazzale attrezzato/non attrezzato, area recintata/non recintata, fabbricato: tipologia, destinazione d'uso, altezza netta interna, superfici, area coperta/scoperta, ecc.); durata del

Scansionato con CamScanner

		contratto temporaneo (mesi, anni, ecc.); tipologia di contratto (affitto, comodato, ecc.); distanza del sito dalle principali opere di progetto; altre informazioni utili a meglio delineare il contenuto dell'offerta. Pena la non valutazione della proposta, la soluzione offerta dovrà essere accompagnata da un documento preliminare di intesa con il proprietario del sito offerto.
Sono valutabili soluzioni logistiche tese ad interessare altre aree e/o altri e diversi fabbricati, non già inseriti in progetto, ma prossimi alle medesime aree di progetto, in termini di cessione a titolo definitivo	**Max 10 punti (di 10)**	L'offerente, in tal caso, dovrà fornire un prospetto dettagliato contenente i termini specifici di descrizione e localizzazione dei sito offerto: caratteristiche dimensionali (superficie, accessibilità, ecc.); tipologia (terreno incolto, piazzale attrezzato/non attrezzato, area recintata/non recintata, fabbricato: tipologia, destinazione d'uso, altezza netta interna, superfici, area coperta/scoperta, ecc.); tipologia di contratto (cessione, comodato, ecc.); distanza del sito dalle principali opere di progetto; altre informazioni utili a meglio delineare il contenuto dell'offerta. Pena la non valutazione della proposta, la soluzione offerta dovrà essere accompagnata da un documento preliminare di intesa con il proprietario del sito offerto.

b) A pagina 25 del disciplinare di gara, il sottoparagrafo "**CRITERI METODOLOGICI del criterio 3.1"** è sostituito integralmente dal seguente testo:

CRITERI METODOLOGICI:

La Commissione Giudicatrice nell'affidamento dei punteggi relativi al criterio **3.1)** è tenuta al rispetto dei seguenti criteri metodologici di valutazione di tale parametro:

La valutazione terrà conto delle proposte dell'offerente in termini di soluzioni interne alle aree di progetto o esterne alle aree di progetto. La messa a disposizione di aree e/o locali per il servizio irrigazione consortile da destinare a deposito delle giacenze e/o pezzi di ricambio di magazzino, mezzi consortili, ecc. saranno valutate secondo le gradualità di proposte di cui alla tabella 3.1-A. L'offerente in caso di soluzione interna alle aree di progetto, intese come allestimento di aree/fabbricati già ricompresi nel piano di esproprio di progetto, dovrà a proprie cura, con il supporto di una specifica asseverazione resa nelle forme di legge rilasciata da un tecnico abilitato iscritto ad albo professionale, valutare la compatibilità urbanistica, vincolistica, nonché funzionale, logistica e organizzativa degli spazi offerti. In

Scansionato con CamScanner

particolare, si dovranno evidenziare le interferenze insorte con la fruibilità degli spazi e garantire la piena e completa funzionalità delle opere di progetto con le nuove aree allestite, senza inficiare l'impianto organizzativo e funzionale del progetto originario. L'offerente, in caso di soluzione logistica esterna alle aree di esproprio in progetto, dovrà chiarirne il titolo di disponibilità (fitto, comodato d'uso e/o cessione a titolo definitivo) degli spazi e/o dei locali/fabbricati offerti e dovrà specificare obbligatoriamente la durata temporale del contratto, la distanza dalle principali opere di progetto. Non costituisce vincolo di offerta l'ubicazione nel territorio comunale di Pertosa. Non saranno valutate offerte prive di elementi significativi per la identificazione della natura del futuro contratto di disponibilità e della eventuale durata temporale del medesimo contratto proposto. Occorre fornire adeguata comprova della concreta fondatezza dell'offerta. A tale scopo, la Commissione potrà valutare anche contratti preliminari di vendita/locazione/ecc., purchè gli stessi siano sottoscritti sia dal cessionario che dal cedente. In alternativa, potrà essere valutato anche un documento di impegno sottoscritto congiuntamente dal legale rappresentante e dal proprietario del sito. Non saranno valutate offerte prive di impegno formale del/i proprietario/i, ovvero anche dei possessori e di tutti coloro che possono vantare diritti di varia natura sui medesimi beni proposti dall'offerta. Non saranno prese in considerazione offerte condizionate e/o per le quali non siano state acquisite le preliminari liberatorie di tutti gli attori coinvolti, compresa la idoneità urbanistica dei locali e/o degli spazi offerti per le finalità consortili e per il buon fine dell'operazione. La Commissione valuterà le proposte in base alle caratteristiche dei siti offerti, della loro distanza dalle aree di progetto, della tipologia di contratto proposto (temporaneo/cessione definitiva) e la sua eventuale durata temporanea.

A SEGUIRE: TABELLA 3.1-A

c) A pagina 26 del disciplinare di gara, il sottoparagrafo "**CRITERI METODOLOGICI del criterio 3.3"** è sostituito integralmente dal seguente testo:

CRITERI METODOLOGICI:

La Commissione Giudicatrice nell'affidamento dei punteggi relativi al criterio **3.3)** è tenuta al rispetto dei seguenti criteri metodologici di valutazione di tale parametro:

La valutazione terrà conto delle forniture finalizzate alla creazione di scorte di magazzino per la manutenzione degli impianti irrigui di progetto. Nella allegata tabella (TABELLA A) si riporta un elenco a titolo puramente indicativo dei pezzi di ricambio utilizzati generalmente nel servizio di irrigazione consortile per le ordinarie attività di manutenzione degli impianti irrigui che possono essere assunti a riferimento anche per la formulazione della presente offerta tecnica.

L'offerta relativa al criterio 3.3 dovrà tenere conto dei seguenti tre elementi:

Scansionato con CamScanner

- *Tabella A*
- *I materiali previsti nel progetto a base di gara*
- *Le previsioni del piano di manutenzione*

L'offerente nel formulare la proposta migliorativa determinerà un elenco di pezzi di ricambio che intende offrire ed evidenzierà la coerenza della proposta in relazione ai materiali previsti in progetto e alle previsioni del piano di manutenzione.

La commissione di valutazione terrà conto nel formulare il proprio giudizio dell'elenco dei pezzi di ricambio offerti e della coerenza con i materiali previsti in progetto e con le previsioni del piano di manutenzione che il concorrente avrà avuto modo di dimostrare.

d) **Prorogare i termini di scadenza del bando di gara al 25/02/2025 alle ore 12.00** e conseguentemente di prorogare anche i termini di scadenza per la richiesta di chiarimenti e per la richiesta di sopralluogo fino a 7 giorni prima della data della nuova scadenza del bando di gara.

e) Di trasmettere copia del presente provvedimento:
   a. al R.U.P. ing. Domenico Macellaro;
   b. alla C.U.C. Comunità Montana Vallo di Diano.

f) Di autorizzare la pubblicazione sulla piattaforma telematica di gara delle modifiche disposte al bando di gara ed al disciplinare di gara.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ing. Domenico Macellaro

Parere FAVOREVOLE in merito alla proposta:
Il Direttore Generale
in qualità di resp.le dell'Area Tecnica
Ing. Mariano Lucio ALLIEGRO

Scansionato con CamScanner

PROT. N. 551 DEL 17.2-2025

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo consortile il giorno 17-2-2025

per rimanervi affissa per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.29

della L.R. n. 4/2003 e dell'art. 31 dello Statuto.

Sala Consilina,lì 05/03/25

Il Direttore Amministrativo
Avv. Emilio Sarli

copia conforme per uso amministrativo

lì_____

Il Direttore Amministrativo
Avv.Emilio Sarli

Scansionato con CamScanner